

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ул. Героев Панфиловцев, д.7, корп.4,

г. Москва дата составления и подписания протокола <<17>> июня 2013 г

В период с <<07>> июня 2013 г по <<14>> июня 2013 г в многоквартирном доме, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ул. Героев Панфиловцев, д.7, корп.4, проводилось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. Инициатор собрания: государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Северное Тушино», как представитель собственника города Москвы, в с Постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007 года №299-ПП.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в данном многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 89 физических лиц и 1 юридическое лицо
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4946,2 кв.м
что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Всего поступило 71 решений собственников помещений.
Из них 71 решений действительных, обладающих 83,485 % голосов
от общего числа голосов, в том числе в собственности города Москвы
21,62 % голосов.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Избрание управляющей компании многоквартирным домом;
4. Заключение договора управления;
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом. Утверждение стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг;
6. Заключение договоров с подрядными организациями;
7. Заключение договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии;
8. Срок выполнения работ по договору на установку общедомового прибора учета тепловой энергии;
9. Порядок оплаты по договору на установку общедомового прибора учета тепловой энергии;
10. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
11. Определение способа доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома Отчета управляющей организации об исполнении договора управления за предыдущий год;
12. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;

1. По первому вопросу:

Предложено утвердить состав Счетной комиссии общего собрания:

1. Афанасьев Никита Юрьевич - зам.директора по общим вопросам ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"
2. Никольская О.В. - ведущий инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино".
3. Аникина Г.В. (кв.43)
4. Семечева С.В. (кв.40)

Результаты голосования:

За – 77,78 %, Против – 0 %, Воздержались - 1,94 %

Решение принято: Утвердили счетную комиссию.

2. По второму вопросу:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) –
управление управляющей компанией.

Результаты голосования:

За – 83.49 %, Против – 0.00 %, Воздержались – 0.00 %
Решение принято: Управление многоквартирным домом поручить управляющей компании

3. По третьему вопросу:

Предложено избрать управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»)

Результаты голосования:

За – 83.49 %, Против – 0.00 %, Воздержались – 0.00 %

Решение принято: Избрать управляющей компанией ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»

4. По четвертому вопросу:

Предложено заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино».

Результаты голосования:

За – 82.31 %, Против – 0.00 %, Воздержались – 0.00 %

Решение принято: Заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино».

5. По пятому вопросу:

Предложено заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» на условиях представленного проекта договора, с оплатой по ставкам и тарифам утвержденным Правительством Москвы.

Результаты голосования:

За – 24.13 %, Против – 55.32 %, Воздержались – 4.03 %

Решение принято: Не заключать договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» на условиях проекта договора, с оплатой по ставкам и тарифам, утвержденным Правительством Москвы

6. По шестому вопросу:

Предложено поручить управляющей компании заключить договоры с подрядными организациями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты голосования:

За – 83.49 %, Против – 0.00 %, Воздержались – 0.00 %

Решение принято: поручить управляющей компании заключить договоры с подрядными организациями.

7. По седьмому вопросу:

Предложено поручить управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией ОАО «МОЭК» на проведение работ по проектированию, приобретению и установке общедомовых приборов учета горячей воды и тепловой энергии, в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Минэнерго РФ № 149 от 07.04.2010 г. «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов».

Результаты голосования:

За – 83.49 %, Против – 0.00 %, Воздержались – 0.00 %

Решение принято: поручить управляющей компании заключить договор с ресурсоснабжающей организацией ОАО «МОЭК»

8. По восьмому вопросу:

Предложено определить срок выполнения работ по договору на установку общедомового прибора учета тепловой энергии до 31 декабря 2013 года.

Результаты голосования:

За – 42.45 %, Против – 29.58 %, Воздержались – 11.46 %

Решение принято: поручить управляющей компании определить срок выполнения работ на установку общедомового прибора учета тепловой энергии до 31 декабря 2013 года.

9. По девятому вопросу:

Предложено поручить управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» определить порядок оплаты по договору на установку общедомового прибора учета тепловой энергии: работы по проектированию, приобретению и установке общедомовых приборов учета горячей воды и тепловой энергии проводятся за счет денежных средств, выделяемых на проведение работ по текущему ремонту дома, по статье – «замена и восстановление центрального отопления (в том числе и общедомового узла учета)», но не более 15% от выделенных на текущий ремонт дома средств, ежегодно. Оплата договора производится ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» с рассрочкой на 5 лет.

Результаты голосования:

За – 22.19 Против – 60.52 , Воздержались – 0.77 %

Решение принято: поручить управляющей компании определить порядок оплаты на установку общедомового прибора учета горячей воды и тепловой энергии.

10. По десятому вопросу:

Предложено утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях: Размещать информацию в общедоступных местах – на информационных досках в холлах подъездов.

Результаты голосования:

За – 33.90 Против – 27.70 , Воздержались – 21.88 %

Решение принято: утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях.

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено утвердить способ доведения до сведения собственников помещений Отчета управляющей организации об исполнении договора управления за предыдущий год: размещать отчет в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды, а так же на официальном сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу www.dez-st.ru.

Результаты голосования:

За – 23.91 Против – 56.52 , Воздержались – 3.05 %

Решение принято: утвердить способ доведения Отчета управляющей организации об исполнении договора управления за предыдущий год.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: Героев Панфиловцев, д.7, корп.5., ответственное лицо: директор ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»

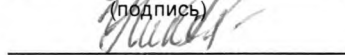
Результаты голосования:

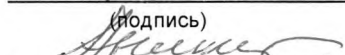
За – 82.90 Против – 0.58 , Воздержались – 0.00 %

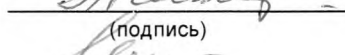
Решение принято: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино», ответственное лицо: директор ГУП ДЕЗ «Северное Тушино».

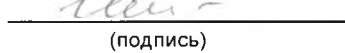
Члены счетной комиссии:

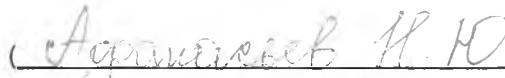

(подпись)

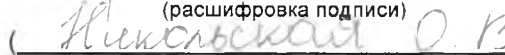

(подпись)

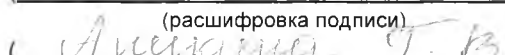

(подпись)

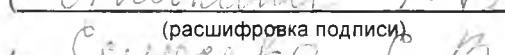

(подпись)


(подпись)

()
(расшифровка подписи)

()
(расшифровка подписи)

()
(расшифровка подписи)

()
(расшифровка подписи)

()
(расшифровка подписи)

Инициатор проведения собрания


(подпись)

()
(расшифровка подписи)